LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

Mises en chantier de février dans la Région métropolitaine de Montréal

Le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) indique que l'activité dans la construction résidentielle a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal en février. En effet, on a dénombré 1 182 mises en chantier le mois dernier, comparativement à 795 à la même période en 2009.

Nous prévoyons une augmentation des mises en chantier en 2010 dans la RMR de Montréal, principalement attribuable à la reprise économique,

Figure 1

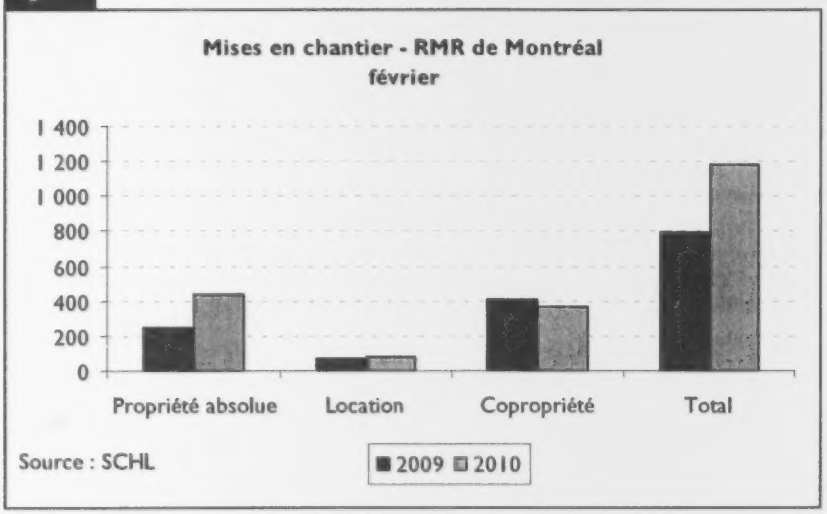


Table des matières

1 Mises en chantier de février 2010 dans la Région métropolitaine de Montréal
3 Carte - RMR de Montréal
5 Tableaux statisitiques
25 Méthodes d'enquête
25 Définitions et concepts

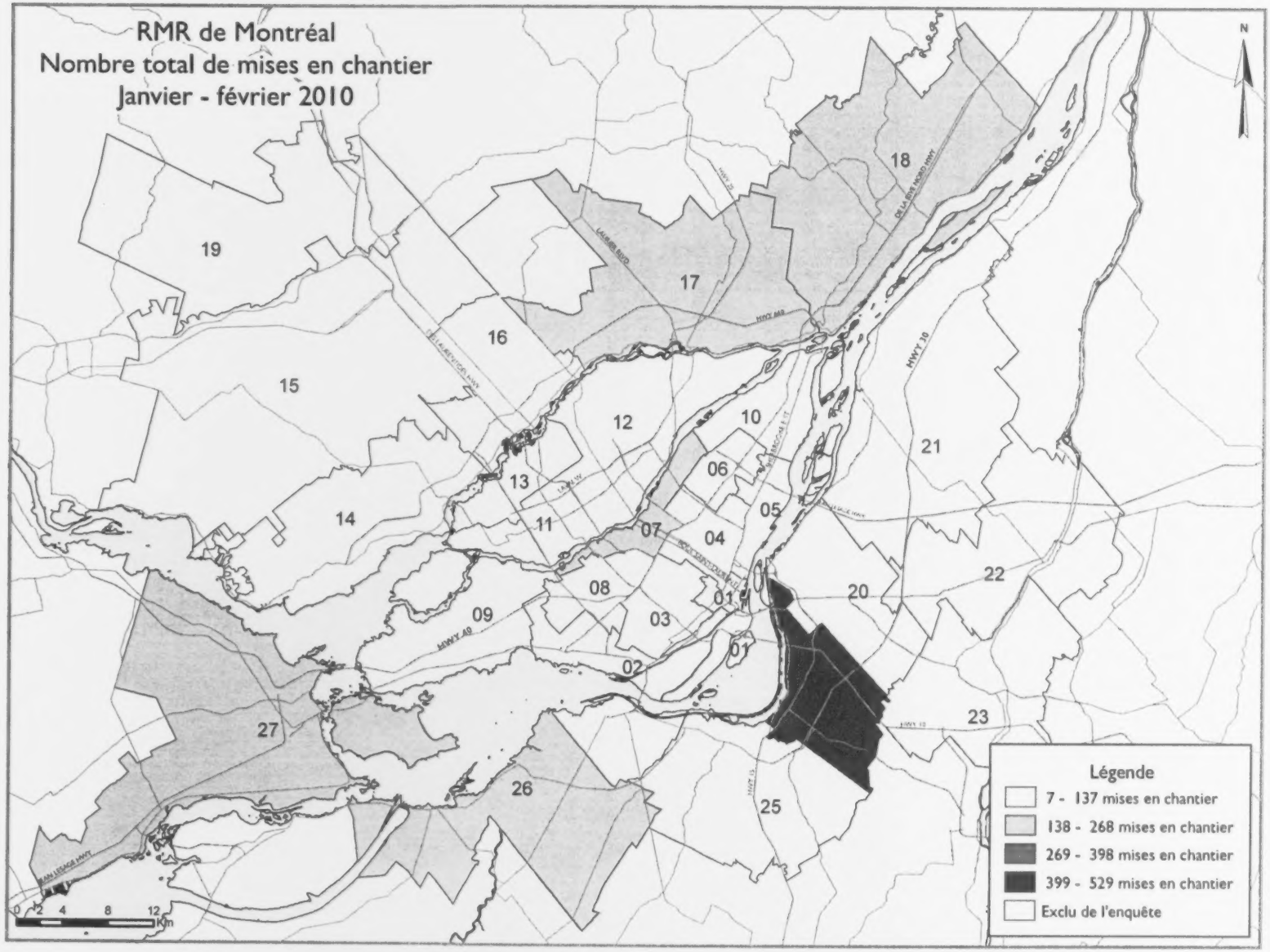
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

aux conditions d'emprunt favorables et à la rareté de l'offre sur le marché de la revente. Il est toutefois à noter que la hausse d'activité survenue le mois dernier est amplifiée par le fait que le nombre d'habitations mises en chantier à pareille date l'an dernier était faible pour un mois de février. Ces résultats font en sorte que, depuis le début de l'année, on enregistre une hausse de 52 % de la construction résidentielle dans la RMR de Montréal : 2 968 logements ont été mis en chantier durant les deux premiers mois de l'année, comparativement à 1 948 à la même période l'an dernier. La croissance actuelle de l'activité va s'atténuer durant l'année à mesure que se résorbera la demande non exprimée au début de 2009.

Le nombre de mises en chantier de logements en propriété absolue a augmenté de 75 % le mois dernier. La hausse a été plus importante dans la catégorie des maisons jumelées et en rangée, où il s'est construit presque trois fois plus d'unités qu'en février 2009. La production de logements locatifs a également augmenté (+12 %), tandis que seule la copropriété accuse un léger repli (-8 %).

Tous les grands secteurs de la région métropolitaine ont affiché une hausse de leurs mises en chantier au mois de février, à l'exception de la couronne nord. Les secteurs de l'île de Montréal, de Vaudreuil-Soulanges et de la couronne sud ont enregistré plus du double de leurs mises en chantier de février 2009. Le regain d'activité dans le segment des logements en propriété absolue se fait ressentir dans tous les secteurs, tandis que le repli de la production de copropriétés se concentre surtout à Laval et tire à la baisse les mises en chantier dans l'ensemble de la couronne nord (-6 %). À Vaudreuil-Soulanges, ce sont les copropriétés et les maisons jumelées et en rangée qui soutiennent la croissance.


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2010
N
Légende
7 - 137 mises en chantier
138 - 268 mises en chantier
269 - 398 mises en chantier
399 - 529 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	296	52	85	0	7	365	0	83	1 182
Février 2009	202	18	28	0	4	399	0	74	795
Variation en %	46,5	188,9	**	s.o.	75,0	-8,5	s.o.	12,2	48,7
Cumul 2010	620	138	204	0	40	1 132	0	466	2 968
Cumul 2009	402	58	66	0	4	774	0	502	1 948
Variation en %	54,2	137,9	**	s.o.	**	46,3	s.o.	-7,2	52,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	2 203	456	689	0	198	6 300	0	2 794	13 364
Février 2009	1 727	312	552	0	203	6 159	0	3 565	12 844
Variation en %	27,6	46,2	24,8	s.o.	-2,5	2,3	s.o.	-21,6	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	281	40	52	0	25	362	0	98	888
Février 2009	351	36	56	0	16	216	0	154	829
Variation en %	-19,9	11,1	-7,1	s.o.	56,3	67,6	s.o.	-36,4	7,1
Cumul 2010	737	114	122	0	39	769	0	476	2 297
Cumul 2009	771	84	133	0	36	657	0	548	2 229
Variation en %	-4,4	35,7	-8,3	s.o.	8,3	17,0	s.o.	-13,1	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	488	165	184	0	34	1 453	4	2 072	4 400
Février 2009	662	156	139	0	70	1 552	3	2 149	4 731
Variation en %	-26,3	5,8	32,4	s.o.	-51,4	-6,4	33,3	-3,6	-7,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	278	46	44	0	26	449	0	224	1 067
Février 2009	344	33	55	0	19	295	2	429	1 177
Variation en %	-19,2	39,4	-20,0	s.o.	36,8	52,2	-100,0	-47,8	-9,3
Cumul 2010	760	117	123	0	43	1 009	2	548	2 602
Cumul 2009	759	81	138	0	43	737	2	834	2 594
Variation en %	0,1	44,4	-10,9	s.o.	0,0	36,9	0,0	-34,3	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Février 2010	24	0	2	0	3	197	0	0	449
Février 2009	10	0	0	0	0	156	0	10	216
Laval									
Février 2010	39	0	0	0	0	20	0	21	80
Février 2009	29	4	7	0	0	140	0	17	197
Rive Nord									
Février 2010	142	14	60	0	0	74	0	56	346
Février 2009	106	10	21	0	0	44	0	47	258
Rive Sud									
Février 2010	71	32	11	0	4	42	0	6	237
Février 2009	32	2	0	0	4	56	0	0	94
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2010	20	6	12	0	0	32	0	0	70
Février 2009	25	2	0	0	0	3	0	0	30
Montréal (RMR)									
Février 2010	296	52	85	0	7	365	0	83	1 182
Février 2009	202	18	28	0	4	399	0	74	795
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Février 2010	197	72	137	0	109	3 181	0	388	4 632
Février 2009	163	94	100	0	132	3 326	0	301	4 326
Laval									
Février 2010	332	60	54	0	8	773	0	477	1 748
Février 2009	236	38	165	0	0	815	0	1 328	2 582
Rive Nord									
Février 2010	871	86	334	0	8	724	0	463	2 486
Février 2009	665	52	228	0	0	734	0	801	2 560
Rive Sud									
Février 2010	577	218	126	0	53	1 367	0	1 205	3 678
Février 2009	460	114	42	0	67	1 248	0	1 084	3 015
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2010	226	20	38	0	20	255	0	261	820
Février 2009	203	14	17	0	4	36	0	51	361
Montréal (RMR)									
Février 2010	2 203	456	689	0	198	6 300	0	2 794	13 364
Février 2009	1 727	312	552	0	203	6 159	0	3 565	12 844

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Février 2010	17	0	0	0	25	91	0	0	133
Février 2009	13	4	6	0	10	111	0	83	227
Laval									
Février 2010	43	16	17	0	0	12	0	22	110
Février 2009	55	10	0	0	0	0	0	6	71
Rive Nord									
Février 2010	124	10	18	0	0	85	0	50	317
Février 2009	178	4	38	0	0	53	0	31	304
Rive Sud									
Février 2010	70	14	3	0	0	150	0	20	257
Février 2009	69	12	4	0	6	48	0	34	173
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2010	27	0	14	0	0	24	0	6	71
Février 2009	36	6	8	0	0	4	0	0	54
Montréal (RMR)									
Février 2010	281	40	52	0	25	362	0	98	888
Février 2009	351	36	56	0	16	216	0	154	829
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2010	33	27	41	0	21	489	0	715	1 326
Février 2009	48	32	22	0	32	821	0	1 253	2 208
Laval									
Février 2010	71	12	47	0	0	288	0	677	1 095
Février 2009	98	24	24	0	0	195	0	197	538
Rive Nord									
Février 2010	246	36	69	0	2	262	0	466	1 081
Février 2009	294	34	53	0	3	266	0	568	1 218
Rive Sud									
Février 2010	97	82	19	0	11	378	0	211	798
Février 2009	171	53	22	0	33	189	3	123	594
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2010	41	8	8	0	0	36	4	3	100
Février 2009	51	13	18	0	2	81	0	8	173
Montréal (RMR)									
Février 2010	488	165	184	0	34	1 453	4	2 072	4 400
Février 2009	662	156	139	0	70	1 552	3	2 149	4 731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Février 2010	25	3	4	0	24	176	0	13	245
Février 2009	18	4	3	0	12	181	0	287	505
Laval									
Février 2010	31	19	6	0	0	38	0	30	124
Février 2009	51	10	6	0	0	12	0	34	113
Rive Nord									
Février 2010	124	6	17	0	0	72	0	59	278
Février 2009	172	7	31	0	0	59	0	51	320
Rive Sud									
Février 2010	69	16	6	0	2	145	0	112	350
Février 2009	62	10	6	0	2	33	2	56	171
Vaudreuil-Soulanges									
Février 2010	29	2	11	0	0	18	0	10	70
Février 2009	41	2	9	0	5	10	0	1	68
Montréal (RMR)									
Février 2010	278	46	44	0	26	449	0	224	1 067
Février 2009	344	33	55	0	19	295	2	429	1 177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 2	2	0	0	0	0	0	30	68	32	68	-52,9
Zone 3	1	1	0	0	0	0	0	24	1	25	-96,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	28	49	28	49	-42,9
Zone 5	0	0	0	0	0	0	8	12	8	12	-33,3
Zone 6	0	0	0	0	0	0	119	0	119	0	s.o.
Zone 7	0	0	0	0	0	0	223	0	223	0	s.o.
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	30	0	30	-100,0
Zone 9	17	4	0	0	3	0	14	23	34	27	25,9
Zone 10	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Zone 11	15	6	0	0	0	0	29	142	44	148	-70,3
Zone 12	8	11	0	2	0	7	12	6	20	26	-23,1
Zone 13	16	12	0	2	0	0	0	9	16	23	-30,4
Zone 14	17	20	0	0	3	0	9	20	29	40	-27,5
Zone 15	6	5	2	0	12	0	27	18	47	23	104,3
Zone 16	15	11	0	2	20	0	42	36	77	49	57,1
Zone 17	37	33	0	2	3	3	34	32	74	70	5,7
Zone 18	45	24	8	2	0	0	32	11	85	37	129,7
Zone 19	22	13	4	4	0	0	8	22	34	39	-12,8
Zone 20	7	6	2	0	0	0	3	24	12	30	-60,0
Zone 21	23	5	22	2	0	0	0	24	45	31	45,2
Zone 22	5	3	0	0	4	4	18	0	27	7	**
Zone 23	6	1	4	0	0	0	0	0	10	1	**
Zone 24	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Zone 25	3	4	2	0	11	0	13	8	29	12	141,7
Zone 26	20	13	2	0	0	0	85	0	107	13	**
Zone 27	20	25	6	2	12	0	32	3	70	30	133,3
Montréal (RMR)	296	202	52	18	68	14	766	561	1 182	795	48,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	55	0	56	0	s.o.
Zone 2	2	0	0	0	23	6	84	79	109	85	28,2
Zone 3	4	2	0	0	0	0	3	82	7	84	-91,7
Zone 4	0	0	0	0	0	0	56	147	56	147	-61,9
Zone 5	0	0	0	0	13	0	43	34	56	34	64,7
Zone 6	1	0	0	0	8	0	119	0	128	0	s.o.
Zone 7	0	1	0	0	0	0	223	0	223	1	**
Zone 8	1	3	0	2	27	10	90	34	118	49	140,8
Zone 9	21	12	0	2	3	0	34	23	58	37	56,8
Zone 10	11	9	12	18	0	0	0	28	23	55	-58,2
Zone 11	27	19	0	0	0	0	32	253	59	272	-78,3
Zone 12	20	14	0	4	0	7	12	254	32	279	-88,5
Zone 13	26	24	4	2	0	0	3	9	33	35	-5,7
Zone 14	33	28	2	0	3	6	33	28	71	62	14,5
Zone 15	21	9	2	0	12	0	43	18	78	27	188,9
Zone 16	19	16	0	2	20	0	48	36	87	54	61,1
Zone 17	72	46	2	4	14	9	138	73	226	132	71,2
Zone 18	74	37	20	6	0	0	58	29	152	72	111,1
Zone 19	44	44	6	6	0	0	69	107	119	157	-24,2
Zone 20	26	9	8	0	0	0	22	34	56	43	30,2
Zone 21	43	10	32	6	0	0	38	81	113	97	16,5
Zone 22	27	12	2	0	33	4	56	9	118	25	**
Zone 23	14	5	10	0	0	0	0	0	24	5	**
Zone 24	16	11	12	0	3	0	498	45	529	56	**
Zone 25	6	15	4	0	14	0	57	16	81	31	161,3
Zone 26	45	26	8	0	0	0	145	3	198	29	**
Zone 27	66	50	14	6	16	0	62	24	158	80	97,5
Montréal (RMR)	620	402	138	58	189	42	2 021	1 446	2 968	1 948	52,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	30	68	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 4	0	0	0	0	28	3	0	6
Zone 5	0	0	0	0	8	8	0	4
Zone 6	0	0	0	0	119	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	30	0	0
Zone 9	3	0	0	0	14	23	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	8	134	21	8
Zone 12	0	7	0	0	12	6	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	9
Zone 14	3	0	0	0	0	2	9	18
Zone 15	12	0	0	0	18	6	9	12
Zone 16	20	0	0	0	20	6	22	0
Zone 17	3	3	0	0	18	26	16	6
Zone 18	0	0	0	0	32	0	0	11
Zone 19	0	0	0	0	8	22	0	0
Zone 20	0	0	0	0	3	24	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 22	4	4	0	0	18	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 25	11	0	0	0	13	8	0	0
Zone 26	0	0	0	0	8	0	6	0
Zone 27	12	0	0	0	32	3	0	0
Montréal (RMR)	68	14	0	0	389	417	83	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Zone 1	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 2	23	6	0	0	84	79	0	0
Zone 3	0	0	0	0	3	82	0	0
Zone 4	0	0	0	0	56	29	0	6
Zone 5	13	0	0	0	34	30	9	4
Zone 6	8	0	0	0	119	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	27	10	0	0	90	34	0	0
Zone 9	3	0	0	0	34	23	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	28	0	0
Zone 11	0	0	0	0	8	223	24	30
Zone 12	0	7	0	0	12	18	0	236
Zone 13	0	0	0	0	3	0	0	9
Zone 14	3	6	0	0	18	4	15	24
Zone 15	12	0	0	0	34	6	9	12
Zone 16	20	0	0	0	26	6	22	0
Zone 17	14	9	0	0	114	50	24	23
Zone 18	0	0	0	0	40	18	18	11
Zone 19	0	0	0	0	58	22	11	85
Zone 20	0	0	0	0	22	34	0	0
Zone 21	0	0	0	0	32	46	6	35
Zone 22	8	4	0	0	53	9	3	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 24	3	0	0	0	235	36	263	9
Zone 25	14	0	0	0	57	16	0	0
Zone 26	0	0	0	0	32	0	42	3
Zone 27	16	0	0	0	48	9	14	15
Montréal (RMR)	164	42	0	0	1 212	802	466	502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	2	0	30	68	0	0	32	68
Zone 3	1	1	0	24	0	0	1	25
Zone 4	0	0	28	3	0	6	28	49
Zone 5	0	0	8	8	0	4	8	12
Zone 6	0	0	119	0	0	0	119	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	223	0
Zone 8	0	0	0	30	0	0	0	30
Zone 9	19	4	15	23	0	0	34	27
Zone 10	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 11	15	6	8	134	21	8	44	148
Zone 12	8	20	12	6	0	0	20	26
Zone 13	16	14	0	0	0	9	16	23
Zone 14	20	22	0	0	9	18	29	40
Zone 15	32	11	6	0	9	12	47	23
Zone 16	43	19	12	0	22	0	77	49
Zone 17	40	40	18	24	16	6	74	70
Zone 18	53	26	32	0	0	11	85	37
Zone 19	28	19	6	20	0	0	34	39
Zone 20	9	6	3	24	0	0	12	30
Zone 21	45	7	0	24	0	0	45	31
Zone 22	5	3	22	4	0	0	27	7
Zone 23	10	1	0	0	0	0	10	1
Zone 24	7	0	0	0	0	0	7	0
Zone 25	16	4	13	8	0	0	29	12
Zone 26	22	13	8	0	6	0	107	13
Zone 27	38	27	32	3	0	0	70	30
Montréal (RMR)	433	248	372	403	83	74	1 182	795

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Zone 1	1	0	0	0	6	0	56	0
Zone 2	18	8	91	77	0	0	109	85
Zone 3	4	2	3	82	0	0	7	84
Zone 4	0	2	56	27	0	6	56	147
Zone 5	8	0	39	30	9	4	56	34
Zone 6	9	0	119	0	0	0	128	0
Zone 7	0	1	0	0	0	0	223	1
Zone 8	11	15	107	34	0	0	118	49
Zone 9	23	14	35	23	0	0	58	37
Zone 10	23	27	0	28	0	0	23	55
Zone 11	27	19	8	223	24	30	59	272
Zone 12	20	25	12	18	0	236	32	279
Zone 13	30	26	3	0	0	9	33	35
Zone 14	38	38	18	0	15	24	71	62
Zone 15	63	15	6	0	9	12	78	27
Zone 16	53	24	12	0	22	0	87	54
Zone 17	104	63	98	46	24	23	226	132
Zone 18	96	45	38	16	18	11	152	72
Zone 19	66	52	42	20	11	85	119	157
Zone 20	36	9	20	34	0	0	56	43
Zone 21	75	16	32	46	6	35	113	97
Zone 22	29	12	61	13	3	0	118	25
Zone 23	24	5	0	0	0	0	24	5
Zone 24	31	11	235	36	263	9	529	56
Zone 25	24	15	57	16	0	0	81	31
Zone 26	53	26	32	0	42	3	198	29
Zone 27	96	56	48	9	14	15	158	80
Montréal (RMR)	962	526	1 172	778	466	502	2 968	1 948

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Zone 1	0	1	0	2	0	0	0	7	0	10	-100,0
Zone 2	3	1	0	0	0	0	36	3	39	4	**
Zone 3	0	1	0	0	0	3	0	72	0	76	-100,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	84	0	84	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	12	3	22	28	34	31	9,7
Zone 6	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 7	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 8	2	2	0	0	13	6	0	0	15	8	87,5
Zone 9	10	4	0	2	0	0	12	0	22	6	**
Zone 10	2	3	0	0	0	0	21	0	23	3	**
Zone 11	15	20	2	2	4	0	34	6	55	28	96,4
Zone 12	8	8	8	8	13	0	0	0	29	16	81,3
Zone 13	20	27	6	0	0	0	0	0	26	27	-3,7
Zone 14	18	23	2	0	0	0	21	24	41	47	-12,8
Zone 15	18	22	0	0	0	0	18	19	36	41	-12,2
Zone 16	11	22	4	0	4	14	60	8	79	44	79,5
Zone 17	33	51	0	0	0	0	41	18	74	69	7,2
Zone 18	19	29	4	2	0	0	21	14	44	45	-2,2
Zone 19	25	31	0	2	0	0	18	25	43	58	-25,9
Zone 20	7	7	0	0	0	0	85	32	92	39	135,9
Zone 21	13	7	2	0	0	0	12	13	27	20	35,0
Zone 22	9	20	2	0	3	0	12	6	26	26	0,0
Zone 23	7	8	2	0	0	0	8	0	17	8	112,5
Zone 24	9	12	0	6	0	6	39	0	48	24	100,0
Zone 25	12	3	4	4	0	0	0	0	16	7	128,6
Zone 26	13	12	4	2	0	4	14	31	31	49	-36,7
Zone 27	27	36	0	6	14	6	30	6	71	54	31,5
Montréal (RMR)	281	351	40	36	63	46	504	396	888	829	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Zone 1	0	1	4	4	0	11	0	7	4	23	-82,6
Zone 2	3	2	0	0	6	0	66	161	75	163	-54,0
Zone 3	1	1	0	0	0	3	0	102	1	106	-99,1
Zone 4	0	0	0	0	0	0	139	114	139	114	21,9
Zone 5	0	0	0	0	12	11	106	319	118	330	-64,2
Zone 6	3	1	0	0	0	4	0	0	3	5	-40,0
Zone 7	1	2	0	0	0	0	22	0	23	2	**
Zone 8	6	7	2	0	21	11	8	32	37	50	-26,0
Zone 9	24	22	4	4	0	3	22	16	50	45	11,1
Zone 10	11	10	4	2	0	0	36	41	51	53	-3,8
Zone 11	30	35	2	6	8	12	91	39	131	92	42,4
Zone 12	30	21	16	10	13	0	105	12	164	43	**
Zone 13	48	59	8	4	0	0	5	6	61	69	-11,6
Zone 14	41	51	2	0	0	6	21	26	64	83	-22,9
Zone 15	33	38	0	0	0	0	38	33	71	71	0,0
Zone 16	26	46	6	4	9	14	139	28	180	92	95,7
Zone 17	78	102	0	0	12	3	53	51	143	156	-8,3
Zone 18	53	62	10	2	0	0	30	20	93	84	10,7
Zone 19	57	57	0	2	0	0	44	57	101	116	-12,9
Zone 20	30	20	2	0	0	0	114	54	146	74	97,3
Zone 21	31	18	8	4	0	0	22	41	61	63	-3,2
Zone 22	37	41	8	4	9	11	56	21	110	77	42,9
Zone 23	38	22	8	6	0	0	29	0	75	28	167,9
Zone 24	29	28	4	10	0	13	102	22	135	73	84,9
Zone 25	26	17	10	10	9	3	14	12	59	42	40,5
Zone 26	47	34	14	2	0	4	14	31	75	71	5,6
Zone 27	54	74	2	10	18	14	53	6	127	104	22,1
Montréal (RMR)	737	771	114	84	117	123	1 329	1 251	2 297	2 229	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Zone 1	0	0	0	0	0	7	0	0
Zone 2	0	0	0	0	36	3	0	0
Zone 3	0	3	0	0	0	0	0	72
Zone 4	0	0	0	0	0	73	0	11
Zone 5	12	3	0	0	22	28	0	0
Zone 6	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 8	13	6	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	21	0	0	0
Zone 11	4	0	0	0	12	0	22	6
Zone 12	13	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	6	18	15	6
Zone 15	0	0	0	0	12	16	6	3
Zone 16	4	14	0	0	18	8	12	0
Zone 17	0	0	0	0	30	18	11	0
Zone 18	0	0	0	0	21	2	0	12
Zone 19	0	0	0	0	12	15	6	10
Zone 20	0	0	0	0	73	29	12	3
Zone 21	0	0	0	0	12	13	0	0
Zone 22	3	0	0	0	12	6	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 24	0	6	0	0	39	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	4	0	0	14	0	0	31
Zone 27	14	6	0	0	24	6	6	0
Montréal (RMR)	63	46	0	0	376	242	98	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Zone 1	0	11	0	0	0	7	0	0
Zone 2	6	0	0	0	66	158	0	3
Zone 3	0	3	0	0	0	30	0	72
Zone 4	0	0	0	0	67	103	72	11
Zone 5	12	11	0	0	36	28	70	291
Zone 6	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	19	0	3	0
Zone 8	21	11	0	0	8	32	0	0
Zone 9	0	3	0	0	12	16	0	0
Zone 10	0	0	0	0	29	35	7	6
Zone 11	8	12	0	0	48	18	43	21
Zone 12	13	0	0	0	0	12	105	0
Zone 13	0	0	0	0	5	6	0	0
Zone 14	0	6	0	0	6	20	15	6
Zone 15	0	0	0	0	32	26	6	7
Zone 16	9	14	0	0	70	28	39	0
Zone 17	12	3	0	0	39	39	14	12
Zone 18	0	0	0	0	21	8	9	12
Zone 19	0	0	0	0	14	21	30	36
Zone 20	0	0	0	0	90	51	24	3
Zone 21	0	0	0	0	20	41	2	0
Zone 22	9	11	0	0	53	6	3	15
Zone 23	0	0	0	0	13	0	16	0
Zone 24	0	13	0	0	93	12	9	10
Zone 25	9	3	0	0	14	0	0	12
Zone 26	0	4	0	0	14	0	0	31
Zone 27	18	14	0	0	44	6	9	0
Montréal (RMR)	117	123	0	0	813	703	476	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Zone 1	0	3	0	7	0	0	0	10
Zone 2	3	1	36	3	0	0	39	4
Zone 3	0	4	0	0	0	72	0	76
Zone 4	0	0	0	73	0	11	0	84
Zone 5	0	3	34	28	0	0	34	31
Zone 6	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 7	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 8	2	2	13	6	0	0	15	8
Zone 9	10	6	12	0	0	0	22	6
Zone 10	2	3	21	0	0	0	23	3
Zone 11	21	22	12	0	22	6	55	28
Zone 12	29	16	0	0	0	0	29	16
Zone 13	26	27	0	0	0	0	26	27
Zone 14	20	23	6	18	15	6	41	47
Zone 15	30	38	0	0	6	3	36	41
Zone 16	19	38	18	6	12	0	79	44
Zone 17	35	53	28	16	11	0	74	69
Zone 18	23	33	21	0	0	12	44	45
Zone 19	25	35	12	13	6	10	43	58
Zone 20	7	7	73	29	12	3	92	39
Zone 21	15	7	12	13	0	0	27	20
Zone 22	14	20	12	6	0	0	26	26
Zone 23	9	8	0	0	8	0	17	8
Zone 24	9	18	39	6	0	0	48	24
Zone 25	16	7	0	0	0	0	16	7
Zone 26	17	18	14	0	0	31	31	49
Zone 27	41	50	24	4	6	0	71	54
Montréal (RMR)	373	443	387	232	98	154	888	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Zone 1	4	16	0	7	0	0	4	23
Zone 2	3	2	72	158	0	3	75	163
Zone 3	1	4	0	30	0	72	1	106
Zone 4	2	0	65	103	72	11	139	114
Zone 5	0	11	48	28	70	291	118	330
Zone 6	3	1	0	4	0	0	3	5
Zone 7	1	2	19	0	3	0	23	2
Zone 8	8	7	29	43	0	0	37	50
Zone 9	28	29	12	16	0	0	50	45
Zone 10	15	12	29	35	7	6	51	53
Zone 11	40	53	48	18	43	21	131	92
Zone 12	59	31	0	12	105	0	164	43
Zone 13	56	63	5	6	0	0	61	69
Zone 14	43	59	6	18	15	6	64	83
Zone 15	59	64	6	0	6	7	71	71
Zone 16	43	68	68	24	39	0	180	92
Zone 17	98	107	31	37	14	12	143	156
Zone 18	63	66	21	6	9	12	93	84
Zone 19	59	67	12	13	30	36	101	116
Zone 20	32	20	90	51	24	3	146	74
Zone 21	39	22	20	41	2	0	61	63
Zone 22	54	48	53	14	3	15	110	77
Zone 23	50	28	9	0	16	0	75	28
Zone 24	33	38	93	25	9	10	135	73
Zone 25	45	30	14	0	0	12	59	42
Zone 26	61	40	14	0	0	31	75	71
Zone 27	74	100	44	4	9	0	127	104
Montréal (RMR)	973	988	808	693	476	548	2 297	2 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Île de Montréal													
Février 2010	0	0,0	1	5,0	7	35,0	4	20,0	8	40,0	20	455 000	531 104
Février 2009	0	0,0	0	0,0	5	27,8	2	11,1	11	61,1	18	650 000	578 333
Cumul 2010	0	0,0	4	8,5	13	27,7	14	29,8	16	34,0	47	439 115	506 760
Cumul 2009	0	0,0	6	11,8	18	35,3	9	17,6	18	35,3	51	400 000	484 118
Laval													
Février 2010	0	0,0	6	25,0	8	33,3	4	16,7	6	25,0	24	382 500	400 875
Février 2009	0	0,0	0	0,0	21	41,2	15	29,4	15	29,4	51	400 000	474 824
Cumul 2010	0	0,0	10	10,5	31	32,6	22	23,2	32	33,7	95	403 000	439 789
Cumul 2009	0	0,0	3	2,5	43	36,4	42	35,6	30	25,4	118	400 000	456 339
Rive Nord													
Février 2010	8	8,2	33	34,0	41	42,3	9	9,3	6	6,2	97	320 000	330 328
Février 2009	2	1,2	68	39,5	50	29,1	31	18,0	21	12,2	172	322 500	357 145
Cumul 2010	8	3,5	87	37,8	96	41,7	26	11,3	13	5,7	230	321 789	334 028
Cumul 2009	7	2,1	136	40,4	98	29,1	63	18,7	33	9,8	337	320 000	349 217
Rive Sud													
Février 2010	3	7,0	13	30,2	16	37,2	6	14,0	5	11,6	43	326 302	352 656
Février 2009	6	9,7	18	29,0	14	22,6	17	27,4	7	11,3	62	330 000	343 984
Cumul 2010	20	11,9	70	41,7	43	25,6	22	13,1	13	7,7	168	284 587	314 811
Cumul 2009	10	6,1	53	32,1	48	29,1	36	21,8	18	10,9	165	325 000	340 673
Vaudreuil-Soulanges													
Février 2010	6	22,2	6	22,2	6	22,2	6	22,2	3	11,1	27	326 974	330 616
Février 2009	7	17,1	13	31,7	13	31,7	0	0,0	8	19,5	41	315 000	331 683
Cumul 2010	7	15,6	10	22,2	11	24,4	11	24,4	6	13,3	45	357 795	352 440
Cumul 2009	16	18,2	23	26,1	27	30,7	12	13,6	10	11,4	88	322 500	324 477
Montréal (RMR)													
Février 2010	17	8,1	59	28,0	78	37,0	29	13,7	28	13,3	211	340 000	361 970
Février 2009	15	4,4	99	28,8	103	29,9	65	18,9	62	18,0	344	360 000	380 759
Cumul 2010	35	6,0	181	30,9	194	33,2	95	16,2	80	13,7	585	345 000	360 978
Cumul 2009	33	4,3	221	29,1	234	30,8	162	21,3	109	14,4	759	357 000	370 209

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2010						
Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	447 917	--	s.o.	462 434	430 000	7,5
Zone 10	--	--	s.o.	369 091	380 000	-2,9
Zone 11	467 023	558 174	-16,3	520 508	575 167	-9,5
Zone 12	--	--	s.o.	491 909	472 188	4,2
Zone 13	330 828	383 476	-13,7	364 084	387 682	-6,1
Zone 14	307 500	301 389	2,0	318 750	290 814	9,6
Zone 15	273 161	283 235	-3,6	314 023	293 333	7,1
Zone 16	--	494 185	s.o.	438 010	471 271	-7,1
Zone 17	334 247	377 569	-11,5	348 233	375 304	-7,2
Zone 18	400 000	336 923	18,7	348 478	331 446	5,1
Zone 19	250 606	297 879	-15,9	277 831	291 690	-4,8
Zone 20	--	--	s.o.	300 000	346 364	-13,4
Zone 21	--	--	s.o.	326 640	320 789	1,8
Zone 22	--	408 500	s.o.	340 906	383 878	-11,2
Zone 23	--	--	s.o.	228 333	287 348	-20,5
Zone 24	--	--	s.o.	434 367	422 045	2,9
Zone 25	--	--	s.o.	345 402	388 529	-11,1
Zone 26	--	258 909	s.o.	261 268	252 125	3,6
Zone 27	330 616	331 683	-0,3	352 440	324 477	8,6
Montréal (RMR)	361 970	380 759	-4,9	360 978	370 209	-2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	163,9	111,7	1 887	8,2	66,7	748
	Février	627	5,00	5,79	164,4	112,4	1 875	8,3	66,3	751
	Mars	613	4,50	5,55	164,9	112,7	1 870	8,8	66,4	758
	Avril	596	3,90	5,25	164,9	112,9	1 873	9,0	66,5	755
	Mai	596	3,90	5,25	165,2	113,9	1 877	9,5	67,0	753
	Juin	631	3,75	5,85	165,3	114,3	1 881	9,5	67,1	752
	Juillet	631	3,75	5,85	165,3	113,8	1 879	9,6	67,0	756
	Août	631	3,75	5,85	165,3	114,0	1 880	9,4	66,9	763
	Septembre	610	3,70	5,49	165,6	113,8	1 877	9,4	66,7	764
	Octobre	630	3,80	5,84	166,2	113,7	1 880	9,2	66,6	765
	Novembre	616	3,60	5,59	166,8	114,4	1 883	9,0	66,5	763
	Décembre	610	3,60	5,49	167,1	114,0	1 894	9,1	66,8	761
2010	Janvier	610	3,60	5,49	167,2	114,0	1 907	9,1	67,2	759
	Février	604	3,60	5,39		114,2	1 916	9,2	67,5	757
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64161_2010_M03